

학교법인 한국복음주의학원

2022년도 5차 이사회 회의록

이사정수	11 인	재적이사	11 인
감사정수	2 인	재적감사	2 인

1. 일 시 : 2022년 6월14일 11:00-13:00(회의소집 통보일 : 2022년 6월 3일)

2. 장 소 : 밀알관 회의실

3. 임원 출석현황

○ 참석 임원

- 이사(7인) : 반종원,강우정,김창원,현희철,Crawford Sue Hong,이병철
김은호

- 감사(1인) : 김원태

○ 불참 임원

- 이사(4인) : 김용수,이철휘, Yila Timothy Kang, 길용희

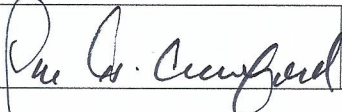
- 감사(1인) : 이성화

4. 안건

1) 수익용기본재산 처분 승인 신청

5. 회의 내용

1) 반종원 이사(이하 의장)가 찬송가 336장을 부른 뒤에 이병철 이사에게 기도를 요청하다. 기도 후에 재적이사 11명 중 7명이 참석하여 과반수가 되므로 의장이 개회를 선언하다.

간인		김 창 원	이 병 철
----	---	-------	-------

2) 정회진 법인국장이 전 회의록을 낭독하니 그대로 받기로 김창원 이사의 동의와 강우정 이사의 재청으로 의장이 가부를 물으니 전원 찬성으로 의결하다.

3) 의장이 법인 및 대학에 업무보고를 요청하니 정회진 법인국장은 회의 자료에 의하여 법인 업무보고를 하고, 이어 기획실 권경만 실장이 회의 자료에 의하여 대학 업무에 대하여 보고하다.

4) 결의 및 논의 사항

■ 안건 1. 수익용 기본재산 처분 승인 신청

의장이 정회진 법인국장으로 하여금 수익용 기본재산 처분에 대한 설명을 요구하니 정회진 법인국장이 다음과 같이 설명하다.

- 다 음 -

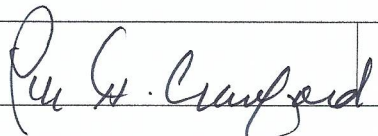
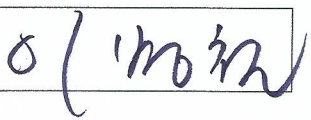
□ 수익용 기본재산 처분

1) 처분신청 내역

(단위 : 원)

순번	지번	평형	감정가격		평균감정가격	기준시가
			온누리 감정평가	서브 감정평가		
1	경기도 양평군 용문면 삼성리 551번지	전/ 380㎡	32,300,000	31,920,000	32,110,000	23,142,000
합	계	1건	32,300,000	31,920,000	32,110,000	23,142,000

-처분예정금액 : 평균감정가격(32,110,000원) 이상으로 처분

간인		김창원	
----	---	-----	---

(2) 처분사유 및 용도

-그동안 무수익 자산으로 보유하고 있었으나, 금반의 매도를 통하여 유수익 자산화(정기예금) 하고자 합니다.

2) 대체취득 수익용 기본재산

(1) 대체취득 수익용기본재산 내역

순번	종류	건수	금액	용도
1	정기예금	1건	31,210,000	수익용
합	계	1건	31,210,000	

(2) 취득사유

수익성이 높고 안정적인 정기예금 예입하여 수익 창출

3) 수익용기본재산 대체취득에 따른 법인의 수익구조개선효과 비교표

(1) 처분대상 수익용재산

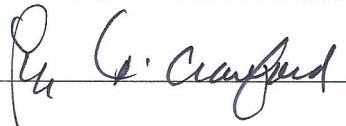
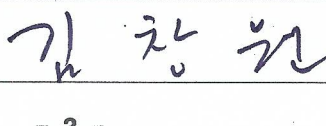
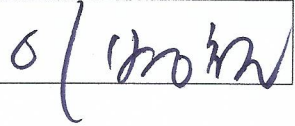
구분	소재지 지번	기준시가 (평균감정가격)	연간수입	수익율	기타
토지	경기도 양평군 용문면 삼성리 551번지	23,142,000 (32,110,000)	없음	0%	전 380㎡

(2) 처분후 대체취득 수익용재산 예상액

구분	종류	건수	금액	수익율	기타
예금	정기예금	1건	31,210,000	2.3%	1년제 정기예금 이율

[대체취득 예상금액 : 매도금액 -(감정료+부동산 중계수수료)=정기예금]

(32,110,000-(700,000+200,000)=31,210,000원]

간인			
----	---	--	---

(3) 수익을 개선 효과

- 수익을 개선

*.무수익 자산(0%) -> 정기예금(2.3%)

*.예상수익 : 31,210,000 X 2.3% = 717,830원 (연간수익 증대)

4) 기타

(1) 매도와 관련된 제비용(감정료,부동산중개비 등)을 제외하고 차액 전액 정기예금 예입함.

- ① 2021년 수익용기본재산확보율 113.0%로 수익용재산확보율 기준 충족함.
- ② 수익용기본재산 처분 및 대체 취득에 따라 수익용기본재산 보유액 및 확보율 증가.

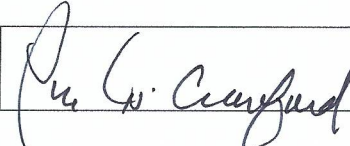
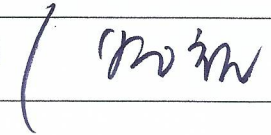
(단위 : 천원)

처분전			처분후			비고
기준액	보유액	확보율 (%)	기준액	보유액	확보율 (%)	
10,640,454	12,023,805	113.00	10,640,454	12,031,873	113.08	보유액 8,068천원 증가 (확보율 0.08% 증가)

설명이 끝난 후 의장이 의견을 구하니 원안대로 승인하기로 Crawford Sue Hong 이사가 동의하고 이병철 이사가 재청하다. 이에 의장이 가부를 물으니 전원 찬성으로 의결하다.

6. 폐회 선언

의장이 기타 안건에 대한 의견을 물으니 없으므로, 강우정 이사가 폐회 할 것을 동의하고 김창원 이사가 재청하여 의장이 가부를 물어 이의가 없으므로 김창원, Crawford Sue Hong, 이병철이사, 간인 서명하기로 하고 폐회를 선언하다.

간인		김 창 원	
----	---	-------	---

435장 찬송을 부른 후 의장의 기도로 마치니 오후 1시가 되다.

이사회 회의록 작성자 법인사무국 국장 정희진

2022. 6. 14

학교법인 한국복음주의학원

이사장 반종원 (서명) 반종원

이 사 강우정 (서명) 강우정

이 사 김창원 (서명) 김창원

이 사 Crawford Sue Hong (서명) Sue H. Crawford

이 사 현희철 (서명) 현희철

이 사 이병철 (서명) 이병철

이 사 김은호 (서명) 김은호

감 사 김원태 (서명) 김원태

간인	Sue H. Crawford	김창원	이(병)철
----	-----------------	-----	-------